

Opdateret: 24-10-2017

Udskrevet: 25-10-2017

ANSØGNINGSSKEMA / INDTASTNINGSBILAG A B C

Beliggenhedskommune

Kommunenummer - F1001 573	Kommunenavn - F1002 Varde	Modtagelsesdato
Kontaktperson		
Navn F1030 Britta B Jørgensen		
Telefon F1031 79946775	E-mailadresse F1032 brbj@varde.dk	

Boligtype

10. Familieboliger <input checked="" type="checkbox"/> F1010	11. Familieboliger med tilskud <input type="checkbox"/> F1010	30. Ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010
31. Renoverede ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	35. Universitetsnære ungdomsboliger <input type="checkbox"/> F1010	40. Ældreboliger <input type="checkbox"/> F1010
46. Fripuleboliger med offentlig støtte <input type="checkbox"/> F1010	50. Servicearealer <input type="checkbox"/> F1010	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsættes på næste side)

Hovedprojektets BOSSID ved mertilsagn F1020		
Bygherre (kun ét kryds)		
Almen boligorganisation (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1100	Kommune (2) <input type="checkbox"/> F1100	Region (3) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende institution (4) <input type="checkbox"/> F1100	Privat bygherre (10) <input type="checkbox"/> F1100	Selvejende ungdomsboliginstitution (11) <input type="checkbox"/> F1100
Selvejende almen ungdomsboliginstitution (12) <input type="checkbox"/> F1100		
Projekt (kun ét kryds)		
Kommunalt projekt (1) <input checked="" type="checkbox"/> F1105	Regionalt projekt (2) <input type="checkbox"/> F1105	Statsligt projekt (3) <input type="checkbox"/> F1105
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer		
Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer <input type="checkbox"/> F1043	Hovedprojektets BOSSID	Støtteart, tilsagnsdato, løbenummer
Boligorganisation og afdeling		Etaper
Boligorganisationsnr. i LBF F1150 585	Boligorganisationens navn F1151 Varde BSB	Etapenummer F1170 1
Afdelings-edb-nummer i LBF F1160 29	Boligorganisationens afdelingsnavn F1190 Digterparken	Etaper i alt F1180 1
Boligorganisationens afdelingsnummer F1161 9029	Første etapes ident (støtteart, tilsagnsdato og løbenummer) F1185	

Bygherre og kredit (projektoplysninger, fortsat fra forrige side)

Kreditinstitutter					
Realkredit Danmark (01)	<input type="checkbox"/>	BRFKredit (02)	<input type="checkbox"/>	Nykredit (03)	<input type="checkbox"/>
LR Realkredit (04)	<input type="checkbox"/>	KommuneKredit (05)	<input type="checkbox"/>		
Andre kreditinstitutter	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>		

Bygherre - navneoplysninger			
Navn	<input type="text" value="Domea.dk s.m.b.a."/>	CVR-nummer	<input type="text" value="56710116"/>
Adresse	<input type="text" value="Oldenburg Alle 3"/>		
	<input type="text"/>		
Postnummer	<input type="text" value="2630"/>	Postdistrikt	<input type="text" value="Taastrup"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="20166244"/>		
E-mailadresse	<input type="text" value="sgt@domea.dk"/>		
EAN-nummer	<input type="text"/>		

Forretningsfører i byggefasen - navneoplysninger			
Forretningsførertype (kun ét kryds)			
Almen boligorganisation (1)	<input checked="" type="checkbox"/>	Anden forretningsfører (2)	<input type="checkbox"/>
Navn	<input type="text" value="Domea.dk s.m.b.a."/>	CVR-nummer	<input type="text" value="56710116"/>
Adresse	<input type="text" value="Oldenburg Alle 3"/>		
	<input type="text"/>		
Postnummer	<input type="text" value="2630"/>	Postdistrikt	<input type="text" value="Taastrup"/>
Telefonnummer	<input type="text" value="20166244"/>		
E-mailadresse	<input type="text" value="sgt@domea.dk"/>		

Grundoplysninger

Oplysninger om udstykkede ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Oplysninger om endelige ejendomsnumre

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Ejendomsnummer

Projektets beliggenhed

Matrikelbetegnelse

Grunderhvervelse

Egen grund

Areal af egen grund (i m²)

Købt grund

Areal af købt grund (i m²)

Lejet grund

Areal af lejet grund (i m²)

Grundsælger (hvis købt grund)

Kommune (1)

Almen boligorganisation / almen afdeling (2)

Byfornylsesselskab (3)

Region (4)

Anden grundsælger (5)

Øvrige grundoplysninger

Planforhold OK

Byggeriets datoer

Byggeperiode		Forventet	Faktisk
Påbegyndelsesdato	F2310	<input type="text"/>	F2309
Afliveringsdato	F2350	<input type="text"/>	F2360
Ibrugtagningsdato			F2370
Skæringsdato			F2380

Udbudsoplysninger og anvendelse af Informations- og KommunikationsTeknologi

Udbudsformer (maks. 3 krydser) – F2231 / F2232 / F2233	Hovedentreprise	Fagentreprise	Totalentreprise
Offentligt udbud	<input type="checkbox"/> (1)	<input type="checkbox"/> (4)	<input type="checkbox"/> (7)
Begrænset udbud	<input type="checkbox"/> (2)	<input type="checkbox"/> (5)	<input type="checkbox"/> (8)
Underhåndsudbud	<input type="checkbox"/> (3)	<input type="checkbox"/> (6)	<input type="checkbox"/> (9)

Diverse	F2260		Øvrige udbudsoplysninger udskrives separat.
	Ja	Nej	
Skema U modtaget (gælder tilsagn før 1-10-2010)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er et eller flere udbud gennemført som samlet udbud? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2235)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Vil nogen del af arbejdet blive udført i regning? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2250)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Indgår der partnering i en eller flere entrepriser? (F2240)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Er ABR og AB/ABT uden fravigelser lagt til grund for bygherrens aftaler om teknisk rådgivning og entrepriseaftaler? (gælder tilsagn fra 1-10-2010) (F2245)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Er krav til anvendelse af IKT opfyldt (udfyldes også, hvor projektet ikke er omfattet)	Ja	Nej
§ 3 – IKT-koordinering (F2403)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 4 – Håndtering af digitale byggeobjekter (F2404)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 5 – Digital kommunikation og projektweb (F2405)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 7 – Anvendelse af digitale bygningsmodeller (F2407)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 8 – Digitalt udbud og tilbud (F2408)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 10 – Digital leverance ved byggeriets aflevering (F2410)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
§ 11 – Digital mangelinformation (F2411)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der afholdt projektkonkurrence (§ 6)? (F2406)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Er der sket udbud med mængder (§ 9)? (F2409)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Byggeriets omfang og art – Boligtype 10: Familieboliger

Boligoplysninger, antal		Antal boliger	
Nybyggeri		F3011	103
Fortætning (på- og tilbygning)		F3012	0
Køb (+ evt. ombygning) af beboelse (inkl. tilvækst af boliger)		F3013	0
(Evt. køb +) ombygning af eksisterende ejendomme (ekskl. støttet beboelse)		F3014	0
Ombygning af støttet beboelse		F3015	0
I alt		F3040	103
Heraf:			
- § 109-boliger (boliger større end 115 m ²)		F30940	0
- Boenheder i individuelle bofællesskaber		F30C40	0
- Boenheder i kollektive bofællesskaber		F30D40	0
- Boliger i tæt-lavt byggeri med én etage, med et bruttoetageareal på 85 m ² eller derover		F30R40	0
- § 144-boliger (forsøg)		F1295	0

Bindende maksimumsbeløb	
Bindende maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1390 18.410
Energitillæg til maksimumsbeløb (kr./m ²)	F1392 1.150
Beregnet bindende maksimumsbeløb inkl. energitillæg (i mio. kr. med tre decimaler)	F1394 188,480
Anskaffelsessum underlagt maksimumsbeløb	F1395 188,481
Anskaffelsessum ikke underlagt maksimumsbeløb	F1397 0,000

Antal bofællesskaber	
Individuelle bofællesskaber	F39C10 0
Kollektive bofællesskaber	F39D10 0

Diverse	
Antal elevatorer	F3202 8
Byggeri (kun ét kryds)	
Tæt/lavt (1) <input type="checkbox"/>	Etage (2) <input checked="" type="checkbox"/>
	Blandet (3) <input type="checkbox"/>

Antal rum pr. bolig / boenhed	Antal boliger / boenheder	Areal (m ²)	Antal m ² som opfylder kravene til lavenergiklasse 2		Antal boliger
			Tæt/lav	Etage	
1	F3811 0	F3821 0	F3841 1840	F3831 16	
2	F3812 29	F3822 2216	F3842 7755	F3832 87	
3	F3813 34	F3823 3060			
4+	F3814 40	F3824 4360			
I alt	F3040 103	F3131 9636			

Felterne i denne ramme skal alene udfyldes, hvis der både opføres tæt/lav- og etageboliger

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2015 (tidligere lavenergiklasse 1)

Boligerne opfylder mindst kravene til lavenergibygninger klasse 2020 (gældende tilsagn fra 1-7-2011)

Førsynsrapport

Arealer (i m ²)	
Bruttoetageareal	F3131 9636
Boliggenemsnit	F3133 94
Fælleslokaler	F3191 0

Heraf:	
- Fælles boligareal	F3134 0
- § 109-boligers areal	F31B34 0
- Areal af boliger på lejet grund	F3135 0
- Areal som opfylder kravene til lavenergiklasse 2 (gælder ikke tilsagn fra 1-1-2011)	F3136 0

Anlægsøkonomi (fortsætter på næste side) Alle beløb i mio. kr. med 3 decimaler og inkl. moms, hvor intet andet er anført

Grundudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Grundkøbesum	K900 29,118	K900	K900	G900 3.022
Ekstraordinære udgifter til fundering og forurening	K901 0,000	K901	K901	G901 0
Tilslutningsafgifter	K902 5,919	K902	K902	G902 614
- Grundkøbslån (gælder kun boligtyperne 10, 11, 30 og 40 i København, Aarhus, Odense, Frederiksberg og Aalborg kommuner)	K905 0,000	K905	K905	G905 0
Grundudgifter i alt (I)	K903 35,037	K903	K903	G903 3.636

Entrepriseudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Entrepresesum	K920 127,927	K920	K920	G920 13.276
Byggherreleverancer	K927 0,000	K927	K927	G927 0
Afsat til udtørring	K922 0,942	K922	K922	G922 98
Afsat til ekstraordinære vinterforanstaltninger	K923 2,172	K923	K923	G923 225
Afsat til indeksering af entrepresesum udover fastprisperioden	K924 0,000	K924	K924	G924 0
Afsat til mindre reguleringer og uforudsigelige udgifter	K925 2,500	K925	K925	K925 259
Entrepriseudgifter i alt (II)	K926 133,541	K926	K926	G926 13.859

Omkostninger	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Al teknisk rådgivning	K941 1,845	K941	K941	G941 191
Byggesagshonorar	K942 5,703	K942	K942	G942 592
Bestyrelsesudgifter	K943 0,145	K943	K943	G943 15
Udlejningsudgifter	K944 0,100	K944	K944	G944 10
Udgifter til byggeadministration	K945 1,496	K945	K945	G945 155
Stiftelsesprovision	K947 1,659	K947	K947	G947 172
Byggelånsrenter	K948 2,285	K948	K948	G948 237
Ejendomsskatter og liggeomkostninger	K949 0,200	K949	K949	G949 21
Øvrige finansielle udgifter	K946 3,635	K946	K946	G946 377
Omkostninger i alt (III)	K940 17,068	K940	K940	G940 1.771

Gebyrer til offentlige myndigheder				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Bidrag til Byggeskadefonden	K961 1,884	K961	K961	G961 196
Vurdering af bebyggelsen (gælder kun projekter med tilsagn før 1-7-2016)	K966_a 0,000	K966_b	K966_c	G966 0
Statens promillegebyr	K962 0,375	K962	K962	G962 39
Støttesagsgebyr til kommunen	K963 0,470	K963	K963	G963 49
5-års eftersyn (gælder kun renoverede ungdomsbol. med tilsagn før 1-1-2011)	K965	K965	K965	G965
Byggetilladelse og andre gebyrer	K964 0,106	K964	K964	G964 11
Gebyrer i alt (IV)	K960 2,835	K960	K960	G960 294

Driftsresultat i byggeperioden				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Lejeindtægter i byggeperioden	K970 0,000	K970	K970	G970 0
Driftsudgifter i byggeperioden	K975 0,000	K975	K975	G975 0
Driftsresultat i byggeperioden (V)	K980 0,000	K980	K980	G980 0

Tilskud				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Tilskud	K965 0,000	K965	K965	G965 0

Anskaffelsessum				
	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Samlet anskaffelsessum uden fraregning af tilskud	K999 188,481	K999	K999	G999 19.560

Finansiering af anskaffelsessum	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Støttede lån	F730 165,863	F730	F730	G730 17.213
Kommunalt/regionalt grundkapitallån	F730 18,848	F730	F730	G730 1.956
Tildelt tilskud (gælder kun ved familieboliger med tilskud)		F1302	F1302	G1302
Beboerindskud	K400 3,770	K400	K400	G400 391
Anskaffelsessum i alt (finansieringsberettiget anskaffelsessum)	F730 188,481	F730	F730	G730 19.560

Kapitaludgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Nettokapitaludgifter (beboerbetaling) ekskl. bidrag til kreditinstitut	K105_B 5,277	K105_B	K105_B	G105_B 548
Bidrag til kreditinstitutter	K101_A 0,448	K101_A	K101_A	G101_A 46
Kapitaludgifter i alt	K105_9 5,725	K105_9	K105_9	G105_9 594

Driftsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Offentlige og andre faste udgifter				
Ejendomsskatter	K106 0,918	K106	K106	G106 95
Vandafgift (hvis vand afregnes kollektivt)	K107 0,000	K107	K107	G107 0
Renovation	K109 0,244	K109	K109	G109 25
Forsikring	K110 0,145	K110	K110	G110 15
Vand, varme og el i fællesarealer	K111 0,013	K111	K111	G111 1
Administrationsbidrag	K112_1 0,308	K112_1	K112_1	G112_1 32
Dispositionsfond	K112_2 0,057	K112_2	K112_2	G112_2 6
Variable udgifter				
Renholdelse	K114 0,385	K114	K114	G114 40
Almindeligt vedligehold	K115 0,204	K115	K115	G115 21
Diverse udgifter	K119 0,080	K119	K119	G119 8
Uforudsete udgiftsstigninger	K137 0,070	K137	K137	G137 7
Henlæggelser				
Planlagt periodisk vedligehold og fornyelse	K120 0,723	K120	K120	G120 75
Istandsættelse ved fraflytning	K121 0,193	K121	K121	G121 20
Tab ved lejeledighed og fraflytning	K123 0,033	K123	K123	G123 3
Indtægter				
Diverse driftsindtægter	K203 0,000	K203	K203	G203 0
Driftsudgifter i alt	K139 3,373	K139	K139	G139 350

Forbrugsudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Varme	F7760 0,530	F7760	F7760	G7760 55
Vand	F7762 0,385	F7762	F7762	G7762 40
El	F7761 0,530	F7761	F7761	G7761 55
Gas	F7763 0,000	F7763	F7763	G7763 0
Øvrige forbrugsudgifter	F7764 0,000	F7764	F7764	G7764 0
Forbrugsudgifter i alt	F7769 1,445	F7769	F7769	G7769 150

Samlede boligudgifter	Skema A	Skema B	Skema C	Kr./m ²
Kapitaludgifter i alt	K105_9 5,725	K105_9	K105_9	G105_9 594
Driftsudgifter i alt	K139 3,373	K139	K139	G139 350
Forbrugsafgifter i alt	F7769 1,445	F7769	F7769	G7769 150
IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7770 0,010	F7770	F7770	G7770 1
Samlede boligudgifter i alt	F7790 10,553	F7790	F7790	G7790 1.095
Samlede boligudgifter ekskl. forbrugsudgifter og IT, fællesantenne og øvrige udgifter	F7796 9,098	F7796	F7796	G7796 944

Totaløkonomi

Totaløkonomi

	Vinduer	Tag	Facader
Anlægsinvestering (i hele kroner)	F4200 <input type="text" value="0"/>	F4201 <input type="text" value="0"/>	F4202 <input type="text" value="0"/>
Årsomkostninger (i hele kroner)	F4210 <input type="text" value="0"/>	F4211 <input type="text" value="0"/>	F4212 <input type="text" value="0"/>
Er der foretaget korrektion af:			
- Levetid/driftsinterval (kryds af hvis ja)	F4220 <input type="checkbox"/>	F4221 <input type="checkbox"/>	F4222 <input type="checkbox"/>
- Vedligeholdelsesomkostninger (kryds af hvis ja)	F4230 <input type="checkbox"/>	F4231 <input type="checkbox"/>	F4232 <input type="checkbox"/>
Mest totaløkonomisk fordelagtige løsning er valgt (kryds af hvis ja)	F4240 <input type="checkbox"/>	F4241 <input type="checkbox"/>	F4242 <input type="checkbox"/>

Anskaffelsessum (for boligtyper der kan integreres)

Fordeling af anskaffelsessum

	Familieboliger	Familieboliger med tilskud	Ungdomsboliger	Ældreboliger	Ældreboliger uden serviceareal	I alt
Anskaffelsessum ekskl. gebyrer (I+II+III)	F7001 185,646	F7001	F7001	F7001		F7000
+ Gebyrer i alt (IV)	F5336 2,835	F5336	F5336	F5336		F5335
- Afsatte beløb	F7251 0,000	F7251	F7251	F7251		F7250
+ Forbrug af afsatte beløb	F7261 0,000	F7261	F7261	F7261		F7260
Samlet godkendt anskaffelsessum	F7101 188,481	F7101	F7101	F7101		F7100
Heraf indeksering af entreprisesum udover fastprisperioden	F1366 0,000	F1366	F1366	F1366		F6370
- Driftsresultat i byggeperioden (V)	F7231 0,000	F7231	F7231	F7231		F7230
- Tilskud	F1303 0,000	F1303	F1303	F1303		F1365
Finansieringsberettiget anskaffelsessum	F7256 188,481	F7256	F7256	F7256	F7591	F7255
Maksimal realkreditbelåning	F7258 165,863	F7258	F7258	F7258	F7252	F7257
- Udgifter til garager / carporte	F7141 0,000	F7141	F7141	F7141	F7661	F7140
- Totaløkonomiske merinvesteringer	F7151 0,000	F7151	F7151	F7151	F7152	F7150
Støtteberettiget anskaffelsessum (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7241 188,481	F7241	F7241	F7241	F7244	F7240
Maksimal realkreditbelåning (ekskl. totaløkonomiske merinvesteringer)	F7243 165,863	F7243	F7243	F7243	F7254	F7242
Maksimal realkreditbelåning for totaløkonomiske merinvesteringer	F7161 0,000	F7161	F7161	F7161	F7162	F7160

Godkendelsesdatoer og oplysninger om bortfald

Godkendelse af skema A

Dato for kommunalbestyrelsens tilsagn

F7912

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens tilsagn

Godkendt ændringer

F7931

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema A

F7936

Frist for modtagelse af skema B

F7918

Fristforlængelse af skema B

F7920

Bygherre klar til indberetning af skema B

F7913

Godkendelse af skema B

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7915

Godkendt ændringer

F7932

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 40)

F7938

Ved friplejeboliger med offentlig støtte:

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema B (status 60-X)

F7936

Frist for modtagelse af skema C

F7919

Fristforlængelse af skema C

F7916

Bygherre klar til indberetning af skema C

F7917

Godkendelse af skema C

Revisor - dato for underskrift

F7922

Dato for kommunalbestyrelsens godkendelse

F7923

Godkendt ændringer

F7933

Dato for Styrelsens godkendelse af ændring på skema C

F7937

Frist for berigtigelse af afsatte beløb

F7924

Fristforlængelse til

F7925

Dato for berigtigelse af afsatte beløb

F7926

Anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

Dato for kommunens godkendelse af anvendelse af eksisterende afdelingsnummer

F7960

Datoer vedrørende forsøg

Dato for Styrelsens godkendelse / tilsagn om tilskud

F1302

Frist for kommunalbestyrelsens tilsagn

F1303

Bortfald

Dato for bortfald

F7954

Årsager til bortfald (udfyld ét af felterne)

Ændring i byggesagen, nyt tilsagn gives snarest

F1401

Fristen for indsendelse af skema B er overskredet

F1401

Anden årsag

F1402